



ООО «Геокомплекс»



ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник Н.А. Щорсу»,
адрес: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы.**

ТОМ III. Проект зон охраны (итоговая часть).

Шифр: 21-3 ПЗО/24

Директор _____ Локтюшин В.Ю.

Руководитель проекта _____ Сякин Д.А.

г. Брянск 2024

ПРОЕКТ ЗОН ОХРАНЫ
объекта культурного наследия регионального значения
«Памятник Н.А. Щорсу»,
адрес: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы.

Заказчик: Калачева Ирина Владимировна.

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Геокомплекс».

Реквизиты контракта: Договор №14897 от 28 июля 2023 г.

Состав авторского коллектива:

№	Фамилия И.О.	Должность	Участие
1	Сякин Д.А.	Заместитель директора	Руководитель проекта. Разработка Режимов и Требований.
2	Федоров В.Ф.	Историк- краевед	Историко-культурные исследования.
3	Зенченко М.В.	Инженер- проектировщик	Разработка графической части проекта.
4	Акименков Р.О.	Геодезист	Геодезические работы. Фотофиксация.

Состав научно-проектной документации.

Обозначение	Наименование комплекта	Шифр
Том I.	Раздел I. Предварительные работы.	21-1 ПЗО/24
	Введение. Исходно-разрешительная документация. Учетные сведения об исследуемом объекте культурного наследия Копии исходно –разрешительных документов: Копия задания на проектирование. План (графическая схема) места расположения объекта культурного наследия. Описание инженерно-геодезических работ. Создание геоподосновы. Схема землепользования с указанием существующего положения и данных государственного кадастра недвижимости. Анализ документации территориального планирования и сведений кадастра недвижимости.	
Том II.	Раздел II. Историко-культурные исследования (материалы по обоснованию).	21-2 ПЗО/24
	Историческая справка. Архивные исследования. Сведения о ранее разработанных проектах зон охраны. Историко-архитектурные и историко-градостроительные исследования. Историко-культурный опорный план. Ландшафтно-визуальный анализ исследуемой территории. Материалы фотофиксации. Обоснование состава и границ зон охраны объекта культурного наследия. Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия. Перечень источников и библиографических материалов.	
Том III.	Раздел III. Проект зон охраны (итоговая часть).	21-3 ПЗО/24
	Описание границ, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия «Памятник Н.А. Щорсу», адрес: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы.	

ТОМ III. Проект зон охраны (итоговая часть).

Содержание тома III.

Раздел III.	Проект зон охраны (итоговая часть).	Стр.
3.	Описание границ, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Н.А. Щорсу», адрес: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы.	5
3.1.	Общие положения.	5
3.2.	Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Н.А. Щорсу», адрес: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы.	10
3.3.	Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Н.А. Щорсу», адрес: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы.	11
3.4.	Проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Н.А. Щорсу», адрес: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы.	12
3.5.	Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Н.А. Щорсу», адрес: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы.	15
3.6.	Координатное описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Н.А. Щорсу», адрес: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы.	16
3.7.	Проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Н.А. Щорсу», адрес: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы.	17
3.8.	Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Н.А. Щорсу», адрес: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы.	18

3. Описание границ и требований к осуществлению деятельности в границах зон охраны (режим использования территории) объекта культурного наследия «Памятник Н.А. Щорсу», адрес: Брянская область, Клинецкий район, г. Клинцы.

3.1. Общие положения.

1. 1. В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Закон № 73-ФЗ) и постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Положение о зонах охраны № 972):

- в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (далее – ОКН) в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны: охранный зона (ОЗ), зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ), зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ);

- состав зон охраны ОКН определяется проектом зон охраны ОКН;

- проект зон охраны для ОКН «Памятник Н.А. Щорсу» разрабатывается в соответствии с техническим заданием.

На основании историко-культурных исследований, проведенных в рамках подготовки материалов по обоснованию проектных решений, проектом зон охраны предусмотрено установление охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящей из регламентных участков.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и

открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

1.2. Режимами использования земель (далее - Режимы) и требованиями к градостроительным регламентам (далее - Требования) в границах зон охраны ОКН «Памятник Н.А. Щорсу», устанавливаются ограничения и требования по использованию земель и объектов капитального строительства при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны ОКН.

1.3. В границах зон охраны ОКН действуют общие, а при наличии и специальные Требования.

1.4. Любая градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах зон охраны осуществляется исходя из презумпции сохранности ОКН (выявленных ОКН), ценной историко-архитектурной застройки (зданий и сооружений) и сохранившихся элементов исторической планировочной и ландшафтно-композиционной структуры.

1.5. Соблюдение Режимов и Требований является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в границах зон охраны ОКН. Иные ограничения и требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

1.6. Режимы и Требования не применяются к правоотношениям, связанным со строительством и реконструкцией объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, выданных в установленном порядке до вступления в силу настоящих Режимов и Требований.

Реконструкция объектов капитального строительства, не соответствующих Режимам и Требованиям, может осуществляться путем приведения таких объектов в соответствие с Режимами и Требованиями или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

1.7. Режимы и Требования, устанавливаемые в зонах охраны ОКН не распространяются на территории памятников, ансамблей и достопримечательных мест, а также на земли общего пользования. Данные территории исключаются из территорий зон охраны.

В случае изменения границ территории ОКН на территории, исключенной из указанных границ, устанавливается Режим той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположена территория, исключенная из границ соответствующего ОКН.

В случае примыкания к территории, исключенной из границ территории ОКН (выявленного ОКН), двух или более зон охраны ОКН, в границах указанной территории действует Режим, содержащий более строгие требования.

1.8. При отнесении объекта недвижимого имущества, расположенного в пределах территории зон охраны ОКН, к памятникам истории и культуры, ранее утвержденные границы зоны охраны ОКН, Режимы и Требования в границах данной зоны подлежат необходимому уточнению в порядке, установленном пунктом 1.9.

Изменение границы зон охраны, в составе зоны охраны ОКН, осуществляется путем корректировки, в случае отнесения объекта недвижимого имущества, расположенного в пределах территории зоны охраны ОКН к памятникам истории и культуры (в том числе, к выявленным ОКН) и утверждения его границ, либо утверждения границ ОКН включенного в Реестр в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

В этом случае, корректировка границ зоны охраны в составе зоны охраны, осуществляется по инициативе уполномоченного органа государственной власти, принявшего решение об установлении зон охраны ОКН, путем отображения вновь утвержденных, либо измененных границ территорий ОКН на картах границ зон охраны ОКН. Уполномоченный орган государственной власти, принявший решение об установлении зон охраны ОКН размещает информацию о внесенных изменениях в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, и направляет ее в орган кадастрового учета для внесения в государственный кадастр недвижимости.

1.9. Изменение зон охраны ОКН, в том числе ее границ, Режимов и Требований в границах данной зоны, осуществляется путем разработки нового проекта зоны охраны ОКН (за исключением случаев корректировки, указанных в п. 1.2.8, и (или) исправления технической ошибки).

При изменении категории историко-культурного значения ОКН, а также в случае включения выявленного ОКН в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), без изменения границ территории ОКН, корректировка границ зон охраны ОКН не требуется.

При изменении категории историко-культурного значения ОКН, а также в случае включения выявленного ОКН в Реестр, сохраняются ранее утвержденные границы и действуют Режимы и Требования, установленные на территории зон охраны в границах, которой расположен этот ОКН.

Зоны охраны ОКН с внесенными изменениями, разработанные на основании, нового проекта зон охраны ОКН, при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы, устанавливаются в порядке, определенном правовыми актами Российской Федерации.

1.10. Строительство и реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемые Режимами в границах зоны охраны ОКН, осуществляется в соответствии с требованиями к видам разрешенного использования и предельным параметрам, установленными в целях сохранения ОКН, а также в соответствии с иными требованиями к градостроительным регламентам, утвержденными для данной зоны с особыми условиями использования территории, в составе Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ "Город Клинцы Брянской области".

1.11. Требования в границах зон охраны ОКН устанавливаются в целях сохранения ОКН в его сохранившейся исторической или сложившейся среде. 1.12. Режимы и Требования в границах зон охраны ОКН, отнесенных законодательством Российской Федерации к зонам с особыми условиями использования территорий, разработаны с учетом положений статей 57.1 и 106 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.12. Режимы, определяющие ограничения размещения и параметров временных (некапитальных) сооружений и рекламных конструкций, вступают в силу в течении 2-х лет с момента их утверждения в установленном порядке. По истечению указанного срока, в случае если, места размещения или параметры временных сооружений и рекламных конструкций не приведены в соответствие с Режимами, временные сооружения и рекламные конструкции, не соответствующие Режиму, подлежат демонтажу.

1.13. Требования к параметрам временных (некапитальных) сооружений вступают в силу после их утверждения в установленном порядке и действуют с даты заключения договора аренды земельного участка в этот период. По истечению указанного срока, в случае если внешний облик некапитальных строений, сооружений не приведен в соответствие с Режимами, указанные сооружения подлежат демонтажу.

1.14. Соблюдение Режимов и Требований в границах зон охраны ОКН является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Отклонение от Режимов и Требований, установленных в границах зон охраны ОКН – не допускается.

1.15. Проектная документация, разрабатываемая применительно к территории зон охраны ОКН, согласованию с уполномоченным органом охраны ОКН - не подлежит, за исключением согласования разделов документации об обеспечении сохранности ОКН или о проведении спасательных археологических

полевых работ или проекта обеспечения сохранности, указанного ОКН, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия.

1.16. Строительство и реконструкция зданий, строений и сооружений, допускаемая Режимами и Требованиями в границах зон охраны, осуществляются на основании проектов (разделов документации) разработанных и согласованных (утвержденных) в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.17. Строительные и иные работы в зонах охраны ОКН, на земельных участках, непосредственно примыкающих к границам территории ОКН, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного ОКН или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного ОКН, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный ОКН, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

1.18. Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке) (Положение о зонах охраны № 972).

1.2. Регламентные участки зон охраны ОКН.

Состав зон охраны объекта культурного наследия «Памятник Н.А. Щорсу», адрес: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы, ул. Дзержинского, д. 3: охранная зона (ОЗ), Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

3.2. Текстовое описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Н.А. Щорсу», адрес: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы.

Границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Н.А. Щорсу», адрес: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «МСК-32». Граница охранной зоны устанавливается согласно карте (схеме) границ зон охраны, по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами от «1» до «4».

Исходная точка «1», является крайней северо-западной точкой границы зоны. От этой точки границы проходят:

-от точки 1 до точки 2: в направлении на северо-восток протяженностью 10,6 м;

- от точки 2 до точки 3: в направлении на юго-восток протяженностью 11,7 м;

-от точки 3 до точки 4: в направлении на юго-запад протяженностью 10,6 м;

-от точки 4 до точки 1: в направлении на северо-запад протяженностью 11,7 м.

3.3. Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Н.А. Щорсу», адрес: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы.

Охранная зона (ОЗ) Система координат «МСК-32»		
1	433915.31	1233561.7
2	433918.83	1233571.68
3	433907.8	1233575.64
4	433904.23	1233565.72
1	433915.31	1233561.7

3.4. Проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Н.А. Щорсу», адрес: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы.

Проект режимов использования земель.			
№	Назначение Режимов	Разрешается	Запрещается
1	Требования, направленные на запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.	- применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).	- размещение объектов капитального строительства; - размещение некапитальных строений и сооружений.
2	Требования, направленные на сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов.		- изменение исторически сложившихся линий застройки и красных линий.
3	Требования, направленные на ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок,	- замена опор электропередач и электроосвещения улиц, прокладка подземных коммуникаций, ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры; - использование исторических аналогов в дизайне элементов благоустройства, в том числе исторических элементов благоустройства территории (рисунок кованых решёток, форма	- осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия

	временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов).	опорных столбов, стоек и др., по архивным фотографиям); - осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма; - проведение археологических и научных исследований.	и исторически ценными градоформирующими объектами; - размещение объектов, создающих повышенные требования по взрыво и пожароопасности, а также потенциально угрожающих сохранности объектов культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи) надземным способом;
4	Требования, направленные на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.		- осуществление хозяйственной деятельности, ухудшающей условия визуального восприятия объекта культурного наследия; - размещение рекламных вывесок, баннеров и неоновой рекламы; - размещение информационных стендов, более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли более 2 м; - посадка деревьев;
5	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.	Не устанавливаются.	Не устанавливаются.

Проект требований к градостроительным регламентам.			
7	Требования, направленные на ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающиеся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм.	Наименование характеристики	Значение характеристики
		Характер и форма крыш.	Не устанавливается.
		Цветовые решения.	Не устанавливается.
		Требования к использованию отдельных строительных материалов.	Не устанавливается.
		Требования к особенностям архитектурных деталей.	Не устанавливается.
8	Требования к предельным параметрам разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства, размерам земельных участков.	Наименование характеристики	Значение характеристики
		Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается.
		Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается.
		Минимальная ширина земельного участка	Не устанавливается.
		Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельных участков, м	Не устанавливается.
		Предельное количество надземных этажей, эт.	Не устанавливается.
		Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	Не устанавливается.
		Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	Не устанавливается.
9	Требования к основным видам разрешенного использования земельных участков.	Наименование вида	Код по классификатору
		Историко-культурная деятельность	9.3
		Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1
		Парки культуры и отдыха	3.6.2
		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

3.5. Текстовое описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Н.А. Щорсу», адрес: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы.

Границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Н.А. Щорсу», адрес: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы определены поворотными точками границ, имеющими координаты в системе координат «МСК-32».

Границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) устанавливаются согласно карте (схеме), по линиям с точками поворота, обозначенными цифрами от «1» до «15».

Исходная точка «5», является крайней северо-западной точкой границы. От этой точки границы проходят:

- от точки 5 до точки 8: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020614:391;

- от точки 8 до точки 9: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020614:44;

- от точки 9 до точки 11: по границе земельного участка с кадастровым номером 32:30:0020614:4;

- от точки 11 до точки 13: по границе земель общего пользования по ул. Красная площадь;

- от точки 13 до точки 14: по границе земель общего пользования по ул. Дзержинского;

- от точки 14 до точки 5: по границе земель общего пользования по ул. Октябрьская;

- от точки 1 до точки 4: По границе территории ОКН.

**3.6. Координатное описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Н.А. Щорсу»,
адрес: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы.**

Граница зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) Система координат «МСК-32»		
5	433910.11	1233529.78
6	433918.91	1233552.22
7	433921.61	1233559.13
8	433922.63	1233558.73
9	433930.44	1233580.63
10	433919.1	1233585.43
11	433927.24	1233606.86
12	433927.97	1233608.71
13	433880.39	1233630.17
14	433840.71	1233555.59
15	433866.61	1233545.99
5	433910.11	1233529.78
Исключаемый контур		
1	433915.31	1233561.7
2	433918.83	1233571.68
3	433907.8	1233575.64
4	433904.23	1233565.72
1	433915.31	1233561.7

3.7. Проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Памятник Н.А. Щорсу», адрес: Брянская область, Клинцовский район, г. Клинцы.

Проект режимов использования земель.			
№	Назначение Режимов и Требований	Разрешается	Запрещается
1	Требования, направленные на запрещение строительства объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей в целях сохранения и восстановления композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства (за исключением работ по благоустройству территории и размещению малых архитектурных форм).	<ul style="list-style-type: none"> - применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление композиционной связи с объектом культурного наследия природного ландшафта; - работы по благоустройству территории и размещение малых архитектурных форм; - размещение, реконструкция и использование существующих объектов капитального строительства, без изменения их функционального назначения до окончания срока их эксплуатации; - замена опор электропередач и электроосвещения, прокладка подземных коммуникаций, ремонт существующих объектов инженерной инфраструктуры. - осуществление деятельности по популяризации объектов культурного наследия, в том числе деятельности, направленной на развитие культурно-познавательного туризма; - проведение археологических и научных исследований; - размещение некапитальных строений торгового или культурно-досугового назначения. 	<ul style="list-style-type: none"> - размещение объектов нового капитального строительства, за исключением подземных линейных объектов; - размещение инженерно-технических и хозяйственных объектов башенного типа, мачтовых конструкций, в том числе вышек сотовой связи; - реконструкция объектов, связанная с увеличением объемно-пространственных параметров зданий, сооружений или их частей; - проведение мероприятий, создающих потенциальную угрозу физической сохранности зданий и сооружений, являющихся объектами культурного наследия и исторически ценными градоформирующими объектами; - размещение объектов, создающих повышенные требования по взрыво- и пожароопасности и потенциально угрожающих сохранности объектов культурного наследия; - прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи) надземным способом;

2	Требования, направленные на сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта	<ul style="list-style-type: none"> - проведение санитарных рубок, направленных на сохранение соотношения открытых и закрытых пространств; - размещение рядовых посадок, живых изгородей, куртин, групп в целях обеспечения благоприятного визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде; - сохранение видового состава растительности, при условии соблюдения требований в области охраны окружающей среды. 	<ul style="list-style-type: none"> - накопление и размещение отходов производства и потребления, в том числе организация свалок бытового мусора; - устройство складов и захоронений ядохимикатов, размещение скотомогильников; - проезд и стоянка автомобильного транспорта (кроме спецмашин).
3	Требования, направленные на сохранение сложившегося в охраняемом природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде		<ul style="list-style-type: none"> - осуществление хозяйственной деятельности, ухудшающей условия визуального восприятия объекта культурного наследия; - установка глухих (непрозрачных) ограждений в том числе по периметру сквера; - размещение рекламных вывесок и информационных стендов, более 0,6 x 0,8 м и высотой от уровня земли более 2 м;

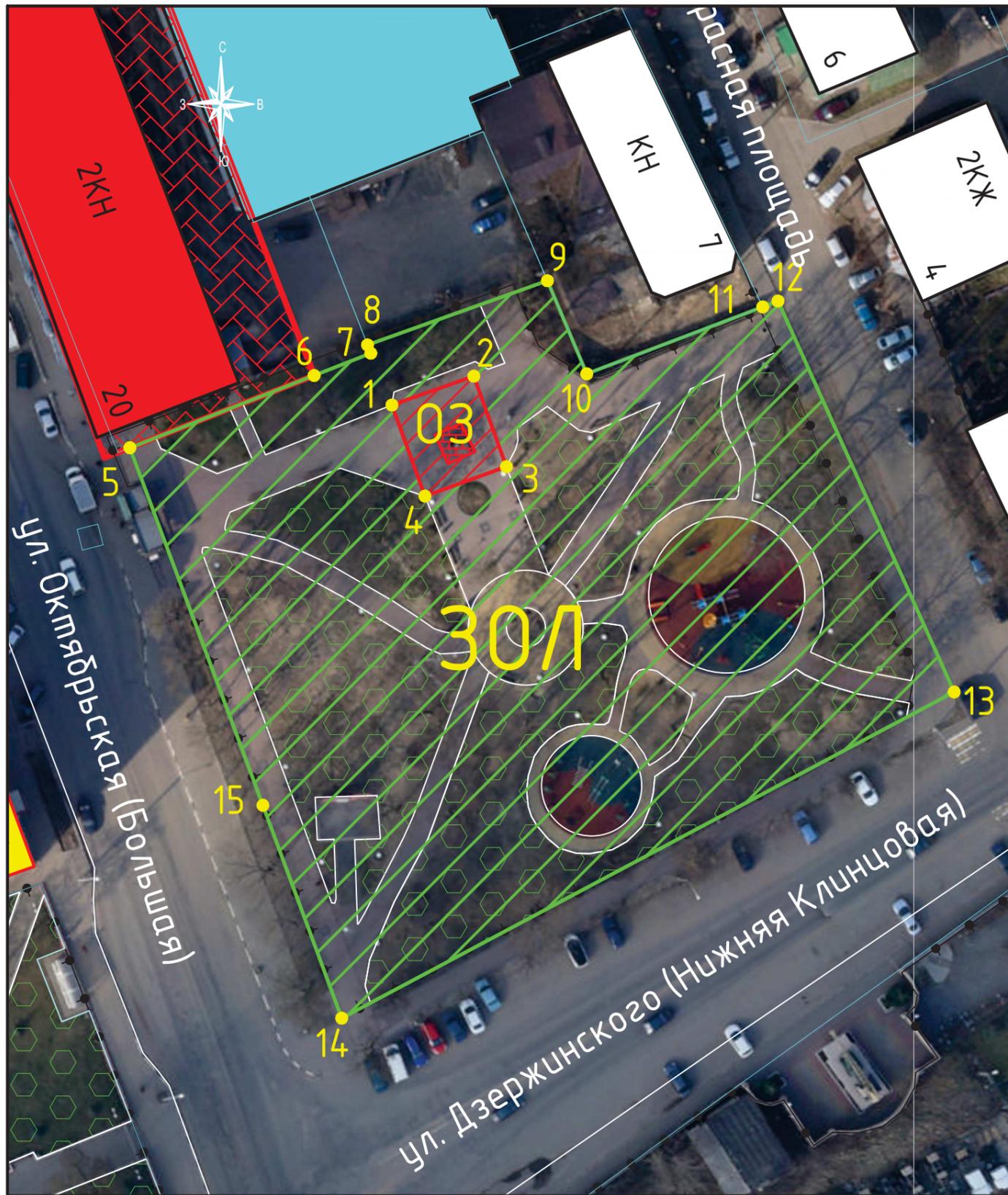
4	Требования, направленные на соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта.		<ul style="list-style-type: none"> - вырубка высокорослых зеленых насаждений (за исключением сухих, больных деревьев); - деятельность, оказывающая негативное воздействие на сохранность почв и их плодородие, приводящая в деградации земель, наносящая ущерб сложившимся природным комплексам и объектам животного и растительного мира; - размещение производственных объектов III, II, I класса опасности;
5	Иные требования, необходимые для сохранения и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта.	- устройство пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения;	Не устанавливаются.

Проект требований к градостроительным регламентам.

6	Требования к основным видам разрешенного использования земельных участков.	Наименование вида	Код по классификатору
		Объекты культурно- досуговой деятельности	3.6.1
		Парки культуры и отдыха	3.6.2
		Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
		Спорт	5.1
		Природно-познавательный туризм	5.2
		Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0
		Охрана природных территорий	9.1
		Историко-культурная деятельность	9.3
		Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	Требования к предельным параметрам разрешенного строительства и	Наименование характеристики	Значение характеристики
		Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается.
		Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Не устанавливается.

реконструкции объектов капитального строительства, размерам земельных участков.	Минимальная ширина земельного участка	Не устанавливается.
	Минимальный отступ зданий, сооружений от границ земельных участков, м	Не устанавливается.
	Предельное количество надземных этажей, эт.	1
	Предельная высота зданий, строений, сооружений, м	4
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %	25%

Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия "Памятник Н.А. Щорсу", расположенного по адресу: Брянская область, Клиновский район, г. Клины.



Используемые условные обозначения:

①	объект культурного наследия регионального значения "Памятник Н.А. Щорсу"
	установленные границы территории объектов культурного наследия
	охранная зона объекта культурного наследия (OЗ)
	зона охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (ЗОЛ)
	объекты культурного наследия местного (муниципального) наследия
	объекты культурного наследия регионального значения
	исторически ценные градостроительные объекты
	исторически ценные градостроительные объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия
	нейтральная фоновая застройка
	ценные зеленые насаждения
	характерная точка границы
	фактические ограждения
	границы земельных участков по сведениям ЕГРН

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Общество с ограниченной ответственностью "Геокомплекс" г. Брянск			
						Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Памятник Н.А. Щорсу", расположенного по адресу: Брянская область, Клиновский район, г. Клины.			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разработал	Зенченко					Проекты зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Клины.	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Сякин						П		
Утвердил	Локтюшин								
						Карта (схема) границ зон охраны объекта культурного наследия "Памятник Н.А. Щорсу", расположенного по адресу: Брянская область, Клиновский район, г. Клины.			
						Масштаб 1:1000			